

VANTAGE

RIVERSEEDGE
APARTMENTS

公寓室内设计 - Onyx¹

隔断墙

粉刷墙，隔音
绝缘效果符合BCA级别

内墙

粉刷墙，冲洗壁。
石膏板

进户门

防火自动关闭门。

内墙

彩绘空心半光门。

内门五金

设计师推荐把手。

书房写字台

设置在部分公寓中，也可以在升级时提供。

内置衣橱

推拉镜面门，有架子和吊轨。

步入式衣橱

有架子和吊轨。

天花板

彩绘石膏天花板。
除下坠天花板和隔离壁外，起居区和卧室内一般都按要求采用2.65米高的天花板。

电器与通讯

GPO 和灯开关板

室内通用GPO和超薄柔软铝质电灯开关板。

烟雾探测器和火灾报警器包括。

灯具

按要求安装筒灯或表面装饰。厨房有特色吊坠。

排风扇

浴室、卫生间和洗衣间。

电视机接点

安装在起居和主卧室内。(根据公寓类型数量不一)。

网点

提供数据网络接点。(根据公寓类型数量不一)。

电话接点

提供电话接点。(根据公寓类型数量不一)。

对讲系统

彩色屏幕与对讲机连接。

地面装饰

厨房

大幅面全玻化地砖。

浴室和卫生间

大幅面全玻化地砖。

起居、餐厅、卫生间和房间
高质低碳。

卧室和衣橱

质量级地毯。

湾帝国设计规格

供您选择的三项个人色彩方案

香槟，牡蛎和鱼子酱

厨房、卫生间和洗衣间

厨房柜橱

木纹压板乙烯包装组合。抽屉软关闭提供。炉灶上方有吊挂式橱柜。

厨房台面

挑选的再造石台面。

厨房防溅板

挑选的单一材料防溅板。

微波炉壁凹

壁凹处有电源点。

橱柜门配件

挑选名家把手。

卫生柜

无。

卫生间台面

挑选的再造石台面。

卫生间和浴室淋浴

半框、清度玻璃淋浴屏。

卫生间和浴室防溅板

挑选的瓷砖材料。

卫生间墙砖

2000毫米高陶瓷墙地砖。

镜子

包括。

洗衣间台面

挑选的再造石台面。

洗衣机墙凹

提供接线点。
提供遮蔽式洗衣机龙头。

淋浴

部分公寓中设有独立式淋浴。

家用电器

灶台

AEG 牌60厘米、4区陶瓷炉灶，触摸控制。

烤箱

AEG 牌60厘米、74公升大容量
五项多功能数字烤箱，电子表。

吸油烟机

AEG 牌52厘米遮蔽式下挂吸油烟机。

洗碗机

AEG 牌60厘米、不锈钢洗碗机，
有热清洗功能。

冰箱墙凹

提供GPO。900毫米或更宽的
墙凹，设有供水。

热水系统

公用热泵系统与后备电动驱动器。

空调

客厅和卧室有逆循环管道系统。
所有D型公寓设有分裂系统。

卫生装置与龙头配件

厨房龙头

名牌铬混水器。

厨房水槽

如图不锈钢单槽/1.5/双下
置水槽。

面盆套装龙头

Kali 牌龙头混水器。

面盆

浴室和卫生间有白色陶瓷下
置面盆。

卫生间

Rogerseller 牌组合，配有隐
蔽式水箱和按钮。

淋浴花洒

Kali 牌淋浴花洒

淋浴混水器

Kali 牌混水器。

浴缸

独立式淋浴。镀铬浴缸混水
器，壁式浴缸插座。

洗衣间龙头

Nuova Hob 牌混水器。

洗衣间水槽

下置式洗衣间水槽。

卫生间配件

名牌镀铬产品。

浴室毛巾架

Star 牌双层毛巾架。

卫生间厕纸架

Star牌厕纸架

¹ Onyx 是所有公寓标准的内装设计，升级版除外。

² 通常只有部件升级，而不是整个方案升级。

RIVERSEGE APARTMENTS VANTAGE

公寓内装 - 珍珠升级版

地面

客厅和卧室使用瓷砖和/或工程抛光木地板（价格不一）。

厨房

厨房橱柜

厨房内、厨房岛台和墙凹上方的橱柜材料都使用厨用木皮，和/或两层PAC油漆来取代乙烯包装方案（价格不一）。

厨房台面

黑色复合石材。

厨房防溅板

厨房台面后方安装镜面防溅板。

家用电器

炉灶和抽油烟机

升级时挑选AEG牌 90厘米或Miele牌 57.4厘米的炉灶和的抽油烟机。（价格不一）。

烤箱

Miele牌57.4厘米，4区电子炉灶。

抽油烟机

AEG牌 90厘米滑出式抽油烟机，滑动开关控制。

洗碗机

挑选的AEG牌或Miele牌 60厘米全集成洗碗机（价格不一）。

微波炉

挑选的AEG牌 或Miele牌全集成微波炉（价格不一）。

冰箱

挑选的Fisher & Paykel 牌680 宽或525宽全集成冰箱(价格不一)。

卫生间和洗衣间

外观

设计全高平铺取代半高。石头马赛克取代陶瓷马赛克选材。

卫生间和洗衣间

淋浴地下凹处瓷砖

天然石材六边形马赛克。

卫生间墙砖

全高平铺取代半高，瓷砖取代陶瓷（价格不一）。

浴室地砖，护墙板到卫生间

大幅面自然石砖。

卫生间特色瓷砖

六边形自然石料砖取代陶瓷砖。

卫生间小柜

木纹层压材料和挑选食疗。

卫生间器具和龙头配件

厨房龙头 Rogerseller 牌镀铬和黑色可拉出喷洒混水器

厨房水槽

不锈钢方边附加配件水槽。

面盆整套龙头 Mare 牌面盆龙头。

面盆

定做一体式卫生间和面盆。

橱柜

书房

如尚未提供，可安装有/无抽屉的基本书桌或贴面板书桌（价格不一）。

湾帝国 设计规格

供您选择的三项个人色彩方案 香槟、牡蛎和鱼子酱

一般建筑饰面

卫生间小柜

木纹层压板。

卫生间器具和龙头配件

厨房龙头 Nuovo 镀铬混水器。

面盆混水器 挑选的Nuovo 面盆混水器。

淋浴花洒 Fresco 轨淋浴。

淋浴混水器 挑选的Nuovo 淋浴混水器。

灯具

厨房

厨房台面上方有两个Moni 牌吊坠，和/或防溅板上方的凹式LED灯。

卧室

主卧室有两个Moni 牌吊坠。

卫生间

卫生间小柜设有凹式LED灯。

淋浴花洒

Rogerseller Raindance 牌E150 轨淋浴。

淋浴混水器 Mare牌淋浴混水器。

卫生间配件 选用名牌镀铬产品。

卫生间毛巾架的选择

挑选的Rogerseller Cosmic 毛巾架或空间允许时选用加热毛巾架（价格不一）。

卫生间厕纸架

Rogerseller Cosmic 厕纸架

灯具

厨房

厨房台面上方有两个Moni 牌吊坠，和/或防溅板上方有凹式LED灯。

卧室

主卧室有两个Moni牌吊坠。

卫生间

卫生间小柜设有凹式LED灯。

特色吊坠 挑选的Mondo 牌

有5-15个灯泡吊坠 - 大吊灯。

电视机柜

挑选的层压板或胶合板电视机柜，升级时有集成索尼电视（价格不一）。

常规建筑饰面

外墙建筑材料

外墙

亚克力砖石和特色轻质包装的绝缘钢骨架外墙。

外部窗户

商业级的涂粉铝质釉面窗框。

所有玻璃达到或超过澳大利亚审批标准。使用的低能量玻璃窗要超过所需建筑规范。顶层和小阁楼楼层都安装有双层玻璃。

蚊蝇窗

全部公寓的标准装备。

外部栏杆

所有公寓都有涂粉铝框和玻璃栏杆杆。

公共区域安装无框玻璃栏杆外加不锈钢或涂粉铝扶手。

屋顶

按需要安装彩色金属屋顶和水泥甲板。

阳台

防滑玻璃瓷砖和玻璃栏杆。

围墙

一侧边界墙使用亚克力砌筑。北面边界设有玻璃围墙。

隐私保护屏风

金属穿孔隐私保护屏幕。

园林绿化

高质量度假村景观和特色灯具。

走道

特色玻璃瓷砖和洗骨混凝土走道。

信箱

带锁信箱，邮件室可接快递包裹。

入口大厅

电梯

所有楼层都备有两架高速电梯。

电梯有高质量内装，有不锈钢、木材面板和石料地板。

主门厅

主门厅设有釉面无框自动进入大门。

令人称赞不已的墙面图案包括水泥花纹、木材里衬和石料。大幅面石材地板。

特色石膏板天花板，名牌内陷式灯条和迷人的吊坠。

嵌有雕刻前台，接待休息区设有定制设计的地毯、瓷砖面板和墙壁，时尚真皮外观。

公共区域由高质名牌家具和艺术收藏品装饰。

休闲设施

休息室和餐厅

全部使用天然石材和定制的漆面地板。

木材复合墙四周有休闲长椅。特制有防溅版的厨房和单独的内设特色家具的休息室。

特色石膏天花板，有名牌内陷灯条和迷人的吊坠。

游泳池

15米X4.2米无边际游泳池，池边缘为天然石材。电动热泵（或类似产品）可以延长游泳时节。

泳池甲板

复合木材装饰，凹陷形花床和特色照明。

池边家具

提供太阳长椅和休闲桌椅。

泳池围栏

无框玻璃。

温水游泳池

4.2米X3.0米，四周有阶梯式座位、天然石材边和花坛。

凉棚

烧烤区有凉棚，还有白色混凝土地面和户外休闲用餐桌椅。

桑拿

桑拿室内墙为木材内衬，还有座椅。

蒸汽浴室

高级砖瓦墙面，天然石材地板和室内座椅。

健身房

空调健身房设备齐全。内设各种有运动和重量设备。

屋顶影院

设有复合木瑜伽甲板，投影屏幕氧和宽松的休闲座位。

屋顶露台

装修完整，这里有用餐区、香草花园、内置烧烤和遮荫凉棚。

石材和不锈钢花坛，卵石地面和名牌照明装置。

剧场

隔音效果的剧场、16:9高精度显示，阶梯状座椅和环绕音响系统。

保安

出入

电子钥匙可进入到地下大堂和停车场。内控电梯通向各个单独楼层。42个客人停车位。

保安灯

包括。

公寓内装 - 钻石升级版

地面

客厅和卧室使用挑选的优质地毯和/或天然石材地板（价格不一）。

厨房

厨房橱柜

为增添特色，厨房木工可选用两层漆取代乙烯保鲜膜，木材板取代层压板。

厨房台面

挑选复合石材台面。

厨房防溅板

安装了石材防溅板。

家用电器

炉灶、烤箱和抽油烟机

Miele牌 60厘米热解烤箱，80.6厘米电动Flex 感应炉灶和90厘米Slimline 牌拉出式抽油烟机。

洗碗机

Miele牌60厘米洗碗机。

微波炉

Miele牌全集成微波炉。

额外升级特色

窗帘

所有起居室都安装薄板卷帘，和/或所有卧室都有卷帘。